

Số: 31/TBNY-CCHT

Nga Sơn, ngày 25 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Trần Thị Gấm đối với người để lại di sản là ông Mai Văn Ái. Theo khai nhận:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Mai Văn Ái** sinh năm 1970, đã chết ngày 19/09/2018 theo *Trích lục khai tử* số 16/TLKT-BS do UBND xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/01/2024; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại thôn 2, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Theo bà Trần Thị Gấm và gia đình cho biết: Trước khi chết, ông Mai Văn Ái không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

2. Những người thừa kế theo pháp luật:

- Cha đẻ của ông Mai Văn Ái là cụ ông *Mai Văn Nhân*, sinh năm 1926, đã chết năm 1994 (có *Trích lục khai tử* kèm theo) và mẹ đẻ là cụ bà *Trần Thị Lành* sinh năm 1926, đã chết năm 2021 (có *Trích lục khai tử* kèm theo).

+ Do cụ bà Trần Thị Lành chết sau ông Ái nên theo pháp luật về thừa kế thì các con đẻ (con nuôi hợp pháp) đang còn sống của bà Lành sẽ được hưởng phần di sản thừa kế của ông Mai Văn Ái để lại nêu trên. Bà Trần Thị Lành có tất cả **08 (Tám)** người con là: bà Mai Thị Vui sinh năm 1952; ông Mai Xuân Tàn sinh năm 1953; ông Mai Sỹ Ân sinh năm 1958; bà Mai Thị Duyên sinh năm 1964; bà Mai Thị Xuyên sinh năm 1967; bà Mai Thị Tuyết sinh năm 1972; ông Mai Văn Khanh sinh năm 1975 và ông Mai Văn Ái sinh năm 1970 (đã chết có thông tin nêu trên).

- Khi còn sống, ông Mai Văn Ái có vợ là bà *Trần Thị Gấm* sinh năm 1971, hiện nay đang thường trú tại Thôn 2, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Ông Mai Văn Ái có tất cả **02 (Hai)** người con là: bà Mai Thị Nhung sinh năm 1992 và ông Mai Văn Dũng sinh năm 1993.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Mai Văn Ái không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ/người chồng, người con đẻ, người con nuôi nào khác.

3. Di sản phát sinh:

Di sản thừa kế mà ông **Mai Văn Ái** để lại là các tài sản có đặc điểm cụ thể như sau:

a. Phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **138**; tờ bản đồ số **6** có diện tích đất ở nông thôn là **158,8 m²** (*Một trăm năm mươi tám phẩy tám mét vuông*) tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số AH 537001 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/12/2006.

Đặc điểm, hiện trạng, vị trí, diện tích của thửa đất nêu trên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kiểm tra và xác nhận nội nghiệp ngày 16/07/2024 theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 799/ĐĐCL.

b. Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 511 (kể cả trước và sau khi đo đạc lại thửa đất; công nhận hạn mức đất ở); tờ bản đồ số 1 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số B 029869 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/12/1992.

Đặc điểm, hiện trạng, vị trí, diện tích của thửa đất và nhà ở được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản thừa kế**)

Văn phòng công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo:

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ:

Trụ sở: Tiểu khu Ba Đình 2, thị trấn Nga Sơn, Huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 037 3629 358 – 0989 130 437

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng việc khai nhận/phân chia di sản của những người có tên nêu trên đối với di sản do ông Mai Văn Ái để lại theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày

PHẦN XÁC NHẬN ĐÃ NIÊM YẾT CỦA UBND

UBND xã Nga Thanh xác nhận: *Thông báo này đã bắt đầu được niêm yết tại UBND xã Nga Thanh từ ngày đến ngày.....*

Trong thời gian niêm yết di sản thừa kế nêu trên.

.....
.....
.....

TM UBND xã Nga Thanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

HOÀNG THÀNH

Trưởng Văn phòng



CÔNG CHỨNG VIÊN

Mai Thị Loan